



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

Številka: 478-0025/2025-202

Datum: 22. 07. 2025

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Predmet namere je najem prostorov v objektu »bivši Vrtec Solzice«, št. stavbe 788-1, k.o., k.o. 882-RAVNE – en posamezni del stavbe v izmeri cca 12 m², za namen izvajanja kulturnih ali drugih programov.

Najemna pogodba bo sklenjena najmanj 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani občine Ravne na Koroškem, www.ravne.si.

Izhodiščna cena za najem in obratovalne stroške je 5,00 EUR/m2 mesečno.

Ponudba mora vsebovati podatke o ponudniku (ime, priimek, naslov, EMŠO in davčna številka) ter ponujeno ceno. Interesenti lahko ponudbo oddajo **pisno**, po elektronski pošti ali osebno na sedežu občine, na naslov: Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem.

Rok za prejem ponudbe je **30. 07. 2025**.

V postopku razpolaganja se lahko z zainteresiranimi ponudniki izvedejo pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Za pogajanja se šteje vsako dopisovanje zaradi usklajevanja volj in vsa druga dejanja in postopki, katerih cilj je doseganje čim višje kupnine ali čim ugodnejših pogojev razpolaganja.

Najemodajalec lahko postopek za oddajo prostora prekine ali razveljavi kadarkoli do podpisa pogodbe.

Najemnina se bo poravnala enkrat mesečno na podlagi izstavljenega računa v roku osem (8) dni od prejema računa, z nakazilom na transakcijski račun Občine Ravne na Koroškem, št. računa: 01303-0100009987. Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Za dodatne informacije pokličite na telefonsko številko (02) 82 16 022 ali na elektronski naslov darja.cepin@ravne.si.

Pripravila:
Darja Čepin, dip.org.men.
Višja svetovalka I



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
župan,
dr. Tomaž Rožen