



Številka: 3563-0048/2025-2
Datum: 28. 2. 2025

OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
Gačnikova pot 5

2390 Ravne na Koroškem

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja KO 06 v občini Ravne na Koroškem (centralne površine) – Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 28. 1. 2025, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja za predviden Občinski podrobni prostorski načrt za del območja KO 06 v občini Ravne na Koroškem (centralne površine) (v nadaljevanju: OPPN).

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Zaposilo za izdajo mnenja o verjetnosti pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja za predviden OPPN KO 06 v občini Ravne na Koroškem CU - 1.faza;
- Pobudo za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora KO 06 v občini Ravne na Koroškem; št. proj. 47/2024, ki ga oktobra 2024 izdelalo podjetje BIRO GODEC, Sanja Godec, s. p., Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem

Območje KO 06 CU je v OPN Občine Ravne na Koroškem opredeljeno kot enota urejanja prostora, za katero je potrebno izdelati OPPN. Predmet OPPN je severni del območja OPPN, ki predstavlja 1. fazo prostorskega akta in obsega zemljišča parc. št. 76/3, 92/3, 92/6, 92/7, 93/1, 93/4, 483/1, (del), 483/2 (del), 485 (del) vse k.o. 896 Kotlje v skupni površini cca 0,60 ha. Izven območja urejanja so predvideni posegi v zvezi s priključevanjem območja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

Pobudnik je naročil strokovne podlage za gradnjo večstanovanjskih stavb na območju predvidenega OPPN. Zasnova prostorske ureditve je pogojena z zasnovo obstoječega prometnega omrežja na območju urejanja, ki v smeri sever jug razdeli območje urejanja na dva dela. Na zahodnem delu območja je načrtovana gradnja dveh večstanovanjskih stavb (oznaka B1 in B2), na vzhodni strani je predvidena gradnja stanovanjsko poslovnega objekta (oznaka B3 - večstanovanjska stavba s poslovnimi prostori). Glede na predvideno prostorsko zasnovo, se na območju načrtuje gradnja do 54 stanovanj različnih površin. V poslovnem delu pa so predvideni poslovni (trgovsko pisarniški) prostori.

Lokacija 1. faze OPPN predstavlja prostorsko zaključeno območje, ki ga na severu in zahodu omejujejo javne prometne površine (državna cesta R 1423 Kotlje Slovenj Gradec in LC 350101), na vzhodni strani meji na območje KO 08 CU, na južni strani pa na območje KO 33 CU in na obstoječe poslovno stanovanjske objekte zgrajene znotraj KO 06 CU. Na križišču državne in lokalne ceste je bila med letom 2023 in 2024 izvedena korekcija križišča in njegova sprememba v krožno križišče. Na območju so evidentirane tri stavbe in sicer: ID 896 252 (skladiščna stavba), ID 896 255 (poslovno skladiščna stavba) in ID 896 256 (stanovanjsko poslovna stavba). Stavba ID 896 252 je bila odstranjena v letu 2024.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. **Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.**

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Tina Rojko, mag. ekol. biod.
strokovna sodelavka VII/1

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



Rok Čuš, mag. biol. in eko. z narav.
naravovarstveni svetovalec



Poslati:

- Naslovniku;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje.