



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM  
URAD ŽUPANA

Številka: 350-0004/2016-10

Datum: 25. 9. 2017

V skladu s točko (6) 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) je **STALIŠČE** Občine Ravne na Koroškem do pripomb na dopolnjen osnutek **OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE BR 09-1. FAZA** v času javne razgrnitve med 16. 11. 2016 do 16. 12. 2016 in iz javne obravnave dopolnjenega osnutka 23. 11. 2016 naslednje:

<b>Številka</b>	<b>1</b>
<b>Pripombodajalec</b>	<b>Skupina lastnikov ceste</b>
<b>Pripomba podana</b>	Pisno
<b>Datum pripombe</b>	14. 12. 2016
<b>Pripomba</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Občina mora urediti lastništvo zemljišč JP 850861 in asfaltirati celotno cesto ter ob tem rešiti problem odvodnavanja. V kolikor ne bo možno rekonstruirati celotne ceste, je potrebno v asfalu delno urediti protiprašno zaščito - asfaltiranje vzdolž najbolj ogroženih odsekov (Lečnik, Pirnat-Sekavčnik) še pred začetkom gradnje novih stanovanjskih objektov. Samovoljne posege na cesti zaradi lažjega dostopa do posameznih zemljišč oz. parcel je potrebno preprečiti.</li><li>• V nadaljnjih postopkih je potrebno preprečiti onesnaženje obstoječih zajetij pitne vode.</li><li>• V postopku je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev gozdov in lastnikov gozdov, ki mejijo s parcelami za novogradnjo, zaradi preprečitve sporov z novograditelji.</li><li>• Obe fazi OPPN se naj združita v eno fazo postopka OPPN. Najprej naj se uredi dostopna cesta.</li></ul>
<b>Stališče 1</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• V letu 2017 smo z vsemi lastniki zemljišč v naši občini, kjer poteka cesta JP 850861, imeli intenzivne pogovore v zvezi z možnostjo odkupa oz. prenosa zemljišč. Na delu območja Pirnat-Sekavčnik smo bili uspešni, zato je na tem odseku tudi predvidena rekonstrukcija ceste (vključno z odvodnjavanjem) po Programu rekonstrukcij cest že v letih 2017 in 2018. Z ostalimi lastniki se še dogovarjamo, glede na njihove pogoje (odkup) in zagotovljena sredstva v proračunu občine je odvisna tudi možnost oz. določitev časovnice rekonstrukcije ostalega dela ceste v prihodnje. Odlok o občinskih cestah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/2012) določa upravljanje, gradnje, vzdrževanje in varstvo občinskih cest in varovanje prometa na njih ter tudi inšpekcijsko nadzorstvo nad občinskimi cestami in sankcioniranje kršitev tega odloka. O posegih na cestišču bomo obvestili pristojne.</li><li>• Obstoječa zajetja pitne vode morajo imeti soglasje ARSO ter urejene služnosti, vpisane v zemljiško knjigo. V kolikor je to urejeno, tudi kakršnikoli posegi na teh zemljiščih v postopku pridobivanja gradbenih dovoljenj ne morejo zaobiti lastnike teh zemljišč oz. tiste, ki imajo vpisane služnosti.</li><li>• Zavod za gozdove RS je nosilec urejanja prostora v postopku sprejemanja OPPN in zavod je tisti, ki v primeru bližine gozda postavi pravila gradnje, odmike in ostale pogoje. Njegove zahteve so zapisane v 24. členu dopolnjenega osnutka odloka o OPPN. V postopku izdelave projektne dokumentacije oz. pridobivanja gradbenega dovoljenja za posamezni objekt pa se morajo določila navedenega nosilca urejanja, ki jih je podal v postopku OPPN, upoštevati.</li></ul>



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM  
URAD ŽUPANA

<b>Številka</b>	<b>1</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>(4) odstavek 135. člena Občinskega prostorskega načrta Občine Ravne na Koroškem dovoljuje posamezna območja OPPN načrtovati po posameznih delih, vendar mora biti v tem primeru del sprejetega OPPN tudi celovita presoja celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti. Delitev na dve fazi je posledica že obstoječih stanovanjskih objektov na obravnavanem območju, obstoječih komunalnih vodov in že znanih investitorjev za to območje. Za ostalo območje investitorji niso znani.</li></ul>
	<b>Pripomba se delno upošteva . Stališče je razvidno iz posameznih alinej.</b>

<b>Številka</b>	<b>2</b>
<b>Pripombodajalec</b>	
<b>Pripomba podana</b>	Pisno
<b>Datum pripombe</b>	16. 12. 2016
<b>Pripomba</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>V prvem odstavku 12. člena dopolnjen osnutek Odloka o OPPN legalizira trenutno višino dovozne poti do objekta "V", ki pa v tej višini ob večjih nalivih povzroča škodo in ogroža lastnino, zdravje in življenje ljudi na področju parcele "B" (k.o. 880 Brdinje, par. 818/2, 818/5).</li><li>Dopolnjen osnutek Odloka o OPPN BR 09 - 1. faza nikjer ne opredeljuje odvajanja čistih meteornih voda iz dovozov na način, da te ne povzročajo škode in nevarnosti na sosednjih parcelah.</li><li>Dopolnjen osnutek OPPN BR 09 - 1. faza nikjer ne opredeljuje ureditve oz. obnove in/ali utrditve dovoznih poti, da bodo primerne za prevoz tovora potrebnega za ureditev parcel in gradnjo na način, da bode te dovozne poti sploh primerne za prevoz tovornih vozil in tovora.</li></ul>
<b>Stališče 2</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Točka 12. člena odloka se glasi: »Glavni dovozi do parcel in glavni vhodi v objekte so predvideni na nivoju obstoječega terena.« Tekst bomo ustrezno dopolnili oz. popravili, da bo jasno, katera višina terena je izhodišče in se ohranja. Za dostop na območje je kot javna infrastruktura po predloženem osnutku OPPN opredeljena namreč samo cesta JP 850 861, kar je eksplicitno navedeno v (1) točki 15. člena dopoljenega osnutka odloka o OPPN.</li><li>V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za posamezno infrastrukturo oz. stanovanjski objekt, ki sledi postopku sprejetja OPPN, morajo posamezni investitorji med drugimi soglasji obvezno pridobiti tudi soglasje za priključitev na javno cesto, ki ga izda upravljavec ceste. V soglasju je med drugim zapisana tudi prepoved izpusta meteornih voda na javno površino oz. cesto, oz. prepoved povzročanja škode drugim. Vseeno bomo tudi tekst odloka, kar se tiče preprečitve oz. povzročanja škode drugim oz. tretjim osebam, ustrezno dopolnili.</li><li>Za dostop na območje je kot javna infrastruktura po predloženem osnutku OPPN opredeljena cesta JP 850 861, kar je eksplicitno navedeno v (1) točki 15. člena dopoljenega osnutka odloka o OPPN. Tekst dopoljenega osnutka odloka OPPN bomo ustrezno popravili oz. dopolnili tako, da bo jasno zapisano, kaj je ustreznost dostopa do posameznih parcel v tem postopku.</li></ul>



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM  
URAD ŽUPANA

Številka	2
	<p>Dovozna pot, ki jo navajate kot problematično, je obstoječa nekategorizirana pot do legalno, na podlagi gradbenega dovoljenja zgrajene stanovanjske hiše, označene z oznako »A«. Pogoji oz. izhodišča za vzdrževanje te nekategorizirane poti so bili dani in znani že ob izdaji gradbenega dovoljenja pred leti.</p> <p>Če ne bi imeli postopka izdelave OPPN oz. če bi lastniki obstoječega objekta šli v kakršnokoli rekonstrukcijo objekta, za katerega bi potrebovali gradbeno dovoljenje, bi si morali prav tako sami urejati postopke v zvezi z ureditvijo posamezne infrastrukture (tudi dostopa), vključno s pravico razpolaganja z zemljišči/slужnostmi. OPPN se ne ukvarja z lastniškimi razmerji, ampak opredeli možne tehnične rešitve, ki jih morajo nato podrobno v posameznem postopku izdaje gradbenega dovoljenja za konkretne objekte izpolniti posamezni investitorji (vključno s pridobitvijo ustrezne pravice razpolaganja z zemljišči in tudi izvedbo tehničnih rešitev posamezne infrastrukture).</p> <p>Žal je dejstvo, da se zaradi konfiguracije terena ob večjih nalivih na spodnje parcele, kamor spadata tudi parceli 818/2 in 818/5, obe k. o. 880 Brdinje, že zaradi same nižje lege oz. strmih okoliških pobočij lahko stekajo zaledne vode iz vseh višje ležečih površin, kar pa nikakor ni posledica samo omenjene dostopne ceste, ampak je problematika precej širša in bi se pojavljala v vsakem primeru, ne glede na to, ali bi bili v postopku sprejemanja OPPN ali ne. Občina Ravne na Koroškem se bo sicer v okviru svojih možnosti potrudila najti kompromisno rešitev, sama pa rešitve ne more dati, saj je pot in okoliško območje z zalednimi vodami v lasti več lastnikov in tudi zahteva aktivno sodelovanje vseh vpletenih.</p>
<b>Pripomba se upošteva. Stališče je razvidno iz posameznih alinej.</b>	

Pripravila:  
Anita Potočnik Slivnik



Župan  
Občine Ravne na Koroškem  
dr. Tomaž Rožen